

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в общежитии

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Нижегородское индустриальное училище» (далее – училище) именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Сарбаевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Обучающийся

_____,

(фамилия, имя, отчество - полностью)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа директора о заселении от «___» _____ 20__ г. руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель представляет на условиях, установленных настоящим Договором, Нанимателю в пользование жилое помещение (койко-место, комнату - нужно указать) в общежитии училища по адресу: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 4 -для временного проживания на период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю за плату пользованием жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги (далее – плата за проживание).

1.3. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора. Передача жилого помещения и имущества, находящегося в нем, осуществляется по акту приема-передачи, подписанного сторонами и является неотъемлемой частью договора найма.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель обязуется:

2.1.1. Ознакомиться при вселении в предоставленное ему жилое помещение с Положением об общежитии и Правилами проживания в общежитии училища, правилами пожарной безопасности под роспись.

2.1.2. Использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением.

2.1.3. Не отчуждать, не обменивать, не разменивать, не приватизировать, не сдавать в поднаем, в аренду жилое помещение, переданное ему Наймодателем по настоящему Договору.

2.1.4. Содержать в чистоте жилое помещение, а в местах общего пользования осуществлять уборку по графику очереди.

2.1.5. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, зеленым насаждениям, экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.1.6. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств.

Запрещается использование электрического оборудования, не входящих в перечень утвержденный Наймодателем.

2.1.7. Не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.1.8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, общего имущества общежития и имущества других лиц, если их повреждения произошли по вине Нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.1.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования немедленно сообщить о них Наймодателю.

2.1.10. Не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, устанавливать дополнительное оборудование, самовольно заменять или устанавливать дверные замки.

2.1.11. Осуществлять пользование жилой площадью в помещении с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, соблюдать пропускной режим общежития.

2.1.12. Не принимать посетителей или оставлять их на ночь позднее 19-00 ч., при этом посещение возможно только при наличии паспорта (удостоверения личности) при занесении фамилии, имени и отчества посетителя в специальный журнал.

2.1.13. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии только во время, отведенное администрацией общежития.

2.1.14. Соблюдать полную тишину с 22-00 до 7-00 часов.

2.1.15. Запрещается:

-приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и другие одурманивающие вещества как в здании общежития, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в помещениях общежития и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;

-приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические игрушки, а также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей.

-приносить, передавать, употреблять и распространять табачные изделия, а также курить в помещениях и на территории общежития;

-играть в азартные игры как в помещениях общежития, так и в непосредственной близости от них;

-хранить газовое, травматическое и пневматическое оружие, электрошокеры и другие специальные средства защиты;

-использовать в помещениях общежития средства индивидуальной защиты (газовые баллоны; газовое, травматическое и пневматическое оружие, специальные средства защиты и др.).

2.1.16. Не содержать в общежитии домашних животных и прочую живность.

2.1.17. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить и сдать Наймодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии жилую площадь в помещении и имущество, полученное в личное пользование, произвести окончательный расчет по оплате за проживание.

2.1.18. Наниматель жилой площади несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Правилами проживания в общежитии и Положением об общежитии училища.

2.2. Наниматель имеет право:

2.2.1. Использовать жилое помещение общежития для проживания.

2.2.2. Использовать общее имущество общежития.

2.2.3. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

2.2.4. Временное отсутствие не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе и по оплате за проживание.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Передать по приемо-передаточному акту Нанимателю свободное от прав иных лиц помещение в состоянии, пригодном для проживания.

3.1.2. Ознакомить Нанимателя под роспись с Правилами проживания и с Положением об общежитии училища, правилами пожарной безопасности, порядком и суммой оплаты жилого помещения, в том числе при их изменении.

3.1.3. Обеспечить представление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

3.1.4. Систематически производить осмотр жилого помещения, профилактическое обслуживание и ремонт санитарно-технического и иного оборудования по согласованию с Нанимателем.

3.1.5. Принять жилое помещение от Нанимателя по акту приема-передачи в момент расторжения или окончания срока действия настоящего Договора.

3.1.6. При расторжении настоящего Договора по своей инициативе известить об этом в письменной форме Нанимателя за 1 месяц до его расторжения.

3.2. Наймодатель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременного внесения Нанимателем платы за проживание.

3.2.2. Выселить Нанимателя из занимаемого жилого помещения установленном законодательством порядке и в случаях несоблюдения условий настоящего Договора, Правил проживания в общежитии и Положения об общежитии училища в сроки, указанные в уведомлении.

3.2.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного Нанимателем, и иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. Порядок оплаты по Договору

4.1. Оплата за проживание в общежитии училища определяется в соответствии с письмом Минобрнауки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 и приказом по училищу. Срок внесения платежей – ежемесячно не позднее 10-ого числа следующего за истекшим месяцем за весь период времени независимо от фактического времени проживания Нанимателя.

4.2. Оплата за наем жилого помещения и плата за коммунальные услуги на момент заключения Договора составляет _____.

Плата за дополнительные бытовые услуги оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.3. Училище имеет право в одностороннем порядке изменять плату за проживание в общежитии при изменении затрат на коммунальные услуги.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует на весь период обучения.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение за проживание более 2-х месяцев;

- ухудшения состояния жилого помещения в результате систематического разрушения или повреждения жилого помещения и мест общего пользования Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- использования Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает, жилого помещения не по назначению либо систематического нарушения прав и законных интересов соседей, если такие действия делают невозможным совместное проживание;

- неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему Договору, Правила проживания в общежитии и Положения об общежитии училища;

- при переходе права собственности на жилое помещение в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения – в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Настоящий Договор составлен в 2-х равнозначных экземплярах, один находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

ГБПОУ "НИУ"

ИНН 5257009886 КПП 525701001

р/сч 40601810422023000001 в Волго-Вятском ГУ

Банка России г. Н.Новгорода

БИК 042202001

Получатель: Министерство Финансов

Нижегородской области

(ГБПОУ "НИУ" л/сч. 20004040890)

ИНН 5200000021 КПП 525301001

Адрес: 603086, г. Нижний Новгород,

ул. Совнаркомовская, д.4

Тел. 246-37-81, 246-01-51, факс 246-37-81

Директор ГБПОУ "НИУ"

_____ Т.В. Сарбаева

М.п.

Наниматель

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан «___» _____

Кем _____

Дата рождения «___» _____

ИНН _____

Адрес места жительства: _____

Телефон: _____

_____ (_____)

С Правилами проживания в общежитии училища, Положением об общежитии училища, правилами пожарной безопасности и охраны труда ознакомлен (а):

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Один экземпляр настоящего договора получен на руки;		
_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)