

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В УЧЕНИЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ №__

г. Нижний Новгород «__» _____ 20__ г
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Нижегородское индустриальное училище" в лице директора Сарбаевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся

_____ паспорт серии _____ № _____, выданный «__» _____ 20__ г., именуемый в дальнейшем ««Наниматель»», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Наймодатель» оказывает ««Нанимателю»» услуги по проживанию в комнате (ах) № _____ общежития по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д. 4 на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ года.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

«Наниматель» имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;

«Наниматель» обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - допускать в жилое помещение в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Наймодателю»;
 - при расторжении настоящего Договора освободить жилое помещение;
 - соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;
 - экономно расходовать электроэнергию и воду;
 - возмещать материальный ущерб, причиненный по его вине помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
 - производить уборку жилой комнаты
- Прочие условия проживания:
- Запрещается использование электроотопительных приборов, а также пользование электроплитами в помещениях общежития за исключением специально отведенных для этого мест. Дополнительные электроприборы разрешается использовать только с письменного разрешения администрации учреждения.
 - Категорически запрещается курение и распитие спиртных напитков в общежитии

или появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, распространять, употреблять наркотические, сильнодействующие психотропные вещества

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

«Наймодатель» имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2) на расторжение настоящего Договора в случаях нарушения «Нанимателем» условий настоящего Договора;

Исполнитель обязан:

- 1) передать «Нанимателю» пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям;

IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Расторжение договора по инициативе «Наймодатель» возможно в следующих случаях:

- 1) невнесения «Нанимателем» платы за жилое помещение;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем»;
- 3) нарушения прав и законных интересов иных проживающих в общежитии лиц;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) нарушения правил проживания в общежитии

Договор считается расторгнутым через 3 дня с момента письменного уведомления об этом «Нанимателя».

V. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

Плата за проживание составляет _____ рублей в месяц.

«Наниматель» оплачивает услуги по проживанию до 10 числа каждого месяца. Оплата производится на расчетный счет или наличными деньгами в кассу «Наймодателя»

_____ (указывается конкретный способ оплаты).

VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймодатель»

ГБПОУ "НИУ"
Адрес: 603086, г. Нижний Новгород,
ул. Совнаркомовская, д.4
ИНН 5257009886 КПП 525701001
р/с 40601810422023000001 БИК

«Наниматель»

ФИО

Паспорт серия _____ номер _____
Выдан _____

042202001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Нижегородской обл.,
г.Н.Новгород
тел.: 246-32-13, 246-37-81, 246-01-51
/факс: 246-26-65, 246-37-81

От «Наймодателя»
Директор ГБПОУ "НИУ"

_____ Т.В.

Сарбаева

«___» _____ 20 г.

Дата выдачи _____ Код подразделения _____
Место постоянной регистрации _____

Телефон _____

/ _____ / _____ /

(подпись)